

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

SOMMAIRE

1 GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS

- 1.1 Prescriptions générales
- 1.2 Nota: gestion sélective des déchets de chantier.
- 1.3 Documents de référence
- 1.4 Prescriptions particulières
- 1.5 Règles de construction
- 1.6 Obligations de l'entrepreneur
- 1.7 Dossier d'exécution
- 1.8 Dossier des Ouvrages Executés

2 PLATRERIE

- 2.1 Travaux de préparation
- 2.2 Doublage plaque de plâtre
- 2.3 Cloisons de distribution 98/48mm
- 2.4 Faux-plafond démontable

3 PEINTURE

- 3.1 Murs
 - 3.1.1 Reprise toile de verre
 - 3.1.2 Peinture satinée en dispersion aqueuse
- 3.2 Divers
 - 3.2.2 Peinture satinée en dispersion aqueuse pour boiseries intérieures
- 3.3 Raccords et nettoyage de chantier

1 GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS

1.1 Prescriptions générales

Les accès (lieu et horaires) du chantier seront définis avant le démarrage des travaux, en accord avec le maître d'œuvre, le Maître d'Ouvrage et le coordonnateur SPS.

Une visite sur place est obligatoire afin de prendre connaissance de l'état des lieux avant la remise de son offre. Il chiffrera les présents articles en fonction de ses observations et de ses connaissances techniques et professionnelles.

Les dispositions du PGC en matière d'installation de chantier et de sécurité seront respectées.

Les travaux décrits dans les obligations générales d'une part et dans les instructions particulières propres au chantier seront entièrement exécutés pour un prix global et forfaitaire.

Les frais d'engins spéciaux ou de prestations manuelles et mécaniques spécifiques et nécessaires ainsi que la fourniture seront inclus dans ce prix.

Tous les prix comprennent la démolition le chargement, le transport et le déchargement, l'évacuation aux décharges homologuées et/ou publiques, les droits de décharge.

L'entrepreneur ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions aux plans et aux devis puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux indispensables à leur parfait achèvement ou fassent l'objet d'une demande de supplément de prix.

L'application de tous les textes concernant les règles de construction ou les différents règlements de sécurité propres au type de travaux qui seront parus avant l'établissement du marché reste à la charge des entreprises.

1.2 Nota: gestion sélective des déchets de chantier.

Il est rappelé que les déchets de chantier de toutes natures feront l'objet d'un tri sélectif.

Les entreprises chargées de travaux de démolition et de dépose (Lot 01 Démolition – Maçonnerie et Lot02 Dépose-plâtrerie) assureront le triage et l'évacuation de leurs déchets et gravois de toutes natures dans les décharges adaptées compris tous frais de tri, de transport et de décharge. Les bordereaux de suivi de déchets seront remis au Maître d'œuvre.

Pour les déchets autres que ceux en provenance des démolitions et dépose, chaque entreprise assurera le triage sélectif des déchets et stockage dans les bennes ou conteneurs prévus à cet effet sur les aires de stockage. Il en assurera le coût de l'élimination au travers de la gestion « prorata ». Chaque entreprise est responsable de ses déchets.

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

Catégorie de déchets :

Les déchets sont classés en 3 grandes catégories :

- Déchets dangereux (D).
- Déchets ménagers et assimilés (D.M.A).
- Déchets inertes (I).

Ce qu'il ne faut pas faire :

- Brûler les déchets sur les chantiers (loi 61-842 du 2 août 1961 et 92-646 du 13 juillet 1992).
- Abandonner ou enfuir des déchets quels qu'ils soient, même « inertes », dans des zones non contrôlées administrativement comme par exemple des décharges sauvages ou les chantiers.
- Mettre en centre de stockage de classe 3 des déchets non « inertes » (loi 92-646 du 13 juillet 1992).
- Laisser les déchets spéciaux sur le chantier.

Ce qu'il faut faire :

Séparer les 4 types de déchets suivants :

- Déchets inertes.
- Déchets industriels banals autres que les emballages.
- Déchets d'emballages.
- Déchets industriels spéciaux.
- Valoriser les déchets d'emballages.

Le tri sera effectué au plus près des sources de production.

Le titulaire du présent lot s'acquittera de son obligation de tri sélectif en déposant leurs déchets pré-triés dans les bennes prévues à cet effet sur une aire spécifique.

Le stockage des déchets se fera :

- Soit en benne ouverte (benne bateau ou benne avec porte) d'une hauteur qui permette la vidange aisée des déchets.
- Soit en benne fermée avec couvercle ou conteneur pour les déchets spéciaux (pour éviter le surcoût d'élimination d'eau souillée).
- Soit en benne fermée ou bâchée pour les déchets que les intempéries prolongées pourraient rendre impropres à la valorisation.
- Soit en big bag (conteneur souple).
- Soit autres (fûts, conteneur pour les métaux non ferreux par exemple).

Caractéristiques des conteneurs et bennes :

Sur la zone d'entreposage des déchets seront au minimum présents :

- Un conteneur pour les déchets dangereux (D) (pots de peinture, résidus de colle, emballages divers de produits toxiques).
- Une benne destinée aux matériaux mélangés non valorisables ou souillés destinés à la décharge de classe 2 (plaques de plâtre polystyrène, etc...).
- Une benne pour la ferraille.
- Une benne pour les déchets inertes ou assimilés (gravats, carrelage, béton, plâtre, etc...).
- Une benne pour les déchets ménagers et assimilés (DMA) valorisables (bois, carton, housse plastiques en polyéthylène, film polyane, polystyrène, PVC, etc...).

1.3 Documents de référence

Les dispositions particulières à chacun des lots sont précisées dans leurs spécifications techniques respectives. Sauf disposition particulière indiquée dans le présent document, la conception, les calculs, la fabrication en usine, l'exécution sur chantier, la mise en œuvre et le réglage de l'ouvrage, la nature et la qualité des matériaux, la protection de l'ouvrage, la réception et les essais de tout ou partie de l'ouvrage sont, dans leur ensemble, conformes aux normes, règlements, prescriptions techniques et recommandations professionnelles en vigueur. Pour tous les documents énoncés ci-après, il est retenu la dernière édition publiée à la date des pièces écrites du marché de travaux.

L'Entrepreneur est tenu de signaler à la Maîtrise d'Œuvre toute contradiction entre les documents cités ci-dessus et le projet (plans, devis descriptifs, etc...).

Les procédés et matériaux non traditionnels, non régis par les documents de référence cités ci-dessus doivent obligatoirement, lorsque ceux-ci sont instruits et prononcés par un groupe spécialisé du CSTB, posséder un Avis Technique ou un ATEX ("Appréciation Technique d'Expérimentation" pour les produits récents).

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

signature du marché et notamment :

- Le code de la construction et de l'habitation ;
- Les Règles de l'Art ;
- Les Normes Françaises (NF) et Européennes (EN) homologuées ;
- Les Cahiers des Charges des DTU (Documents Techniques Unifiés) et de leurs additifs publiés par le CSTB avec les différentes mises à jour et annexes ;
- Les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU, les règles des D.T.U. ;
- Les Règles Professionnelles ;
- Eventuellement les ATEC, ATX ou ETN ;
- La Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA) ;
- La Réglementation Thermique (RT 2005) ;
- Documents techniques COPREC n° 1 et n° 2 "Contrôle technique des ouvrages" publiés au supplément 82.51 Bis de Décembre 1982 du Moniteur ;
- Les lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction ; Le code du travail (livre 2) ;
- Le code de l'environnement (partie législative) ;
- Les règlements de sécurité ;
- Les réglementations incendie ;
- La note de sécurité.
- Les prescriptions de la santé publique.
- Le Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux marchés privés ;=
- La note de sécurité ;
- Les avis du coordonnateur de sécurité ;
- Les avis et observations du contrôleur technique

Liste des DTU :

- DTU 25.1 (NF P 71-201 de mai 1993) : Enduits intérieurs en plâtre ;
- DTU 25.31 (NF P 72-202 d'avril 1994) : Ouvrages verticaux en carreaux de plâtre à parement lisse ;
- DTU 25.41 (NF P 72-203 de mai 1993) : Ouvrages en plaques de parement plâtre (à faces cartonnées) ;
- DTU 25.42 (NF P 72-204 de décembre 1989) : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs, plaques de parement en plâtre-isolant ;
- DTU 58.1 : Plafonds suspendus modulaires ;
- DTU 59.1 : Peinture ;

Règles de calculs particulières

Cette liste n'est pas limitative, l'entreprise devra tenir compte de l'ensemble des règlements, qui seront en vigueur lors de l'exécution du chantier

1.4 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**1.4.1 CERTIFICATS**

Les isolants doivent faire l'objet d'un CERTIFICAT DE QUALIFICATION ACERMI, concrétisé par une étiquette informative réglementaire.

1.4.2 DIMENSIONNEMENTS et PERFORMANCES DES PRODUITS ou MATERIAUX

Les dimensionnements et les épaisseurs sur plans sont donnés à titre indicatif. L'entreprise doit impérativement vérifier si les épaisseurs sont compatibles avec les performances à atteindre et les réglementations en vigueur. Elle ne pourra arguer une demande d'augmentation de prix après la remise de son offre. Les cotes définitives seront soumises à l'approbation des lots techniques et de l'architecte avant signature des marchés de travaux.

1.4.3 CONTENU DE L'OFFRE

Les prix du devis doivent inclure la valeur des ouvrages ci-après :

- Fournitures, pose et toutes fixations nécessaires
- Renforts bois ou métalliques dans cloisons ou doublages pour permettre les fixations des appareils

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

sanitaires, radiateurs, tous accessoires et appareillages électriques et mains courantes.

- Implantation des cloisons en accord avec le menuisier, garnissages et raccords nécessaires après le passage des autres corps d'état.
- Nettoyage des locaux et évacuation de tous les déchets provenant des travaux
- Le traitement de tous les joints pour recevoir la peinture ou les revêtements
- Encastrement de tous les fourreaux ou boîtes pour l'installation électrique
- Protection de toutes les arrêtes saillantes
- La valeur de toutes les réservations et colmatages pour les autres corps d'état
- Les colmatages après passage des canalisations ou fourreaux
- Garnissage soigné au pourtour de toutes les huisseries métalliques
- Pose des huisseries fournies par le menuisier
- L'Entrepreneur est tenu de vérifier l'alignement et l'aplomb des huisseries avant l'exécution des cloisons. Il sera responsable des imperfections s'il ne les a pas signalées avant l'exécution de ses ouvrages
- Les colles employées devront être agréées par le Bureau de Contrôle et devront être couvertes par une assurance décennale
- L'ensemble des cloisons, des doublages et des plafonds (plaques et ossatures) devra provenir d'un même fabricant.

1.5 REGLES DE CONSTRUCTION

L'entreprise ne commencera le montage de ses ouvrages qu'après s'être assuré que :

- Les huisseries sont posées avec les entretoises ou des gabarits pour éviter les déformations, maintenus en place jusqu'à l'achèvement de la cloison.
 - Les huisseries et les raidisseurs sont implantés, scellés et compatibles avec la cloison à exécuter.
 - Toutes les observations devront être formulées par l'entrepreneur et faire l'objet d'un Procès-Verbal contradictoire établi avec le Maître d'œuvre.
 - L'entreprise doit vérifier l'implantation des huisseries et déterminer celle des cloisons.
 - Exécuter piquages et bouchardages au droit des raccords dans le béton.
 - Le stockage des matériaux devra être fait à l'abri des intempéries, en tenant compte de la surcharge pouvant être supportée par les planchers des locaux, et de la gêne apportée à la libre évolution des autres corps d'état.
 - Dans le cas où il sera spécifié au présent cahier que les cloisons seront montées sur un matériau résiliant, cette semelle sera prévue en fibres de bois imprégnées au bitume, de 10m/m d'épaisseur, ou en aggloméré de liège de 7 à 10m/m d'épaisseur celle-ci sera fixée au gros-œuvre.
 - La liaison avec les huisseries, bâtis et dormants est renforcée par des pattes à scellement au voisinage des paumelles (ou tous les 0.70 env.). Ces pattes sont fournies par le menuisier et posées par le plâtrier dans le cas d'huisserie en bois.
 - Les tolérances d'implantation et de planimétrie seront celles mentionnées dans les DTU.
 - Le rattrapage des inégalités du support par la colle ne devra pas dépasser 1 cm.
 - Après exécution des travaux, un nettoyage complet doit être effectué après évacuation des gravois. Le nettoyage sera considéré comme terminé lorsque toute trace de plâtre ou de colle au sol aura disparu.
 - Il sera alors procédé à une pré-réception des ouvrages de l'entreprise. Les reprises dues pour malfaçons et oublis ne pourront alors faire l'objet d'aucun supplément de prix.
 - Le coût des échafaudages sera implicitement compris dans le prix des ouvrages.
- L'entrepreneur devra compléter ou modifier le présent descriptif pour assurer le parfait achèvement des ouvrages, lesquels ne doivent faire l'objet d'aucun supplément.

1.6 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR**1.6.1 LIAISON AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT**

D'une façon générale, l'entrepreneur doit consulter ou se procurer auprès du maître d'œuvre, tous les renseignements nécessaires à ses études.

Il a le devoir de les connaître et ne pourra, lors de l'exécution, ignorer les descriptifs des autres corps d'état, et de ce fait, demander des suppléments de prix.

1.6.2 ENTRETIEN DES OUVRAGES

L'entrepreneur devra réviser tous ses ouvrages et s'assurer qu'ils sont parfaitement étanches. Jusqu'à

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

l'entier achèvement et la réception des travaux, l'entrepreneur remplacera les objets détériorés. Tous les ouvrages devront être livrés en parfait état de finition et de propreté.

1.6.3 TRAVAUX ANNEXES

Pour ce qui est des ouvrages posés dans la maçonnerie, les réservations devront être exécutées par l'entrepreneur du présent lot, étant rappelé que celui ci est tenu de réserver gratuitement tous les trous et réservations que les entreprises lui demanderont en temps voulu.

Au cas où les plans de réservation ne parviendraient pas en temps utile à l'entrepreneur de gros œuvre, tous

les refouillements nécessaires pour la pose des ouvrages du présent lot seront exécutés obligatoirement par l'entrepreneur du lot Gros -Œuvre / Maçonnerie, mais à la charge de l'entreprise titulaire du lot responsable de ces plans.

1.6.4 PRINCIPE DE L'ETUDE

L'entrepreneur doit étudier ce projet type et en vérifier, dans le cadre de ses connaissances de spécialiste et sous sa seule responsabilité, d'une part les dispositions, d'autre part les calculs de quantités dans le quantitatif.

L'entrepreneur doit obligatoirement répondre sur les bases du projet type, c'est à dire qu'après avoir calculé les quantités, il doit les assujettir de prix unitaires. Le prix total constituant le prix global et forfaitaire.

1.7 DOSSIER D'EXECUTION

L'Entrepreneur doit établir le dossier d'exécution, qui comprend les documents suivants :

- Les plans de repérage et d'implantation des éléments de l'ouvrage,
- Les plans d'exécution,
- Les plans d'atelier et de chantier,
- Les notes de calculs,
- Les procédures de fabrication, de montage,
- Les procès-verbaux d'essais d'étude et d'agrément,
- Les fiches techniques et C.C.P.U. des matériaux utilisés,
- Les fiches techniques définissant les revêtements de surface des métaux et leurs procédures d'application,
- La description des techniques particulières, hors normes, mises en œuvre pour respecter le Cahier des Charges.

Ce dossier est accompagné des échantillons requis. Les documents d'exécution doivent être établis et avoir été visés, préalablement à l'exécution. Après la signature du présent marché, l'Entrepreneur soumet à la Maîtrise d'Œuvre, pour approbation, la liste des documents d'exécution et le calendrier de production de ces documents. Ce calendrier est compatible avec le calendrier d'exécution, et tient compte des temps d'approbation et des éventuels allers-retours.

1.7.1 Plans d'exécution :

Les plans d'exécution doivent définir à eux seuls complètement les formes et la constitution des ouvrages, de toutes leurs pièces et leurs assemblages. Ils comprennent les plans de repérage, les plans d'implantation et les plans de détails, chacun d'eux étant établi à une échelle appropriée.

L'ensemble des détails d'assemblages est représenté avec, pour chaque assemblage, la totalité des pièces dessinées à l'échelle ainsi que les éléments contigus mis en œuvre par d'autres lots. Les plans d'exécution sont établis à partir du dossier et des indications fournis par la Maîtrise d'Œuvre, en cohérence avec le tracé géométrique, la note de calculs et les procédures de fabrication et de montage. Ces plans sont exécutés conformément aux règles de l'art, et comprennent notamment les indications suivantes :

- La nomenclature et le repérage complets des éléments représentés ;
- Toutes les dimensions des éléments ;
- Les surcharges admissibles sur les divers éléments ou zones ;
- La nature des matériaux structurels et leurs caractéristiques mécaniques (qualités, charges de rupture, etc.) ;
- Toutes les sujétions de raccordement à l'interface avec d'autres corps d'état ;
- Tous les percements, réservations ou trémies pour les passages de gaines, conduits, canalisations des autres corps d'état.

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

1.7.2 Visa du dossier d'exécution :

L'Entrepreneur doit remettre le dossier d'exécution à la Maîtrise d'Œuvre . Ce dossier peut être remis par étapes, suivant un calendrier approuvé au préalable par la Maîtrise d'Œuvre à la condition qu'à chaque étape, les plans présentés soient cohérents et accompagnés des calculs et pièces justificatives correspondants.

1.7.3 Notes de calculs :

L'Entrepreneur établit une note de calculs complète et cohérente pour la justification de l'ensemble de ses ouvrages, sur la base de la modélisation unique et de toutes les modélisations complémentaires requises.

L'Entrepreneur effectue la justification de l'ensemble de l'ouvrage, notamment :

- Le dimensionnement de tous éléments de structure ;
- Le dimensionnement de tous assemblages et détails ;

La justification de certaines pièces d'assemblage peut nécessiter des analyses informatiques aux éléments finis. Le dimensionnement des poteaux et poutres de la structure sont effectués en se conformant aux formes et dimensions représentées dans les plans du marché. Les notes de calculs seront soumises à l'approbation du bureau de contrôle avant le démarrage des travaux. La justification de la totalité des pièces doit respecter les normes et spécifications décrites dans le présent document.

L'Entrepreneur effectue en outre l'ensemble des analyses des phases de montage. L'Entrepreneur modifie, à sa charge, les points de la note de calculs qui font l'objet d'une objection de la part de la Maîtrise d'Œuvre (objection d'ordre technique ou pour non-respect de l'esprit de la conception initiale).

1.8 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

A l'issue du chantier, les plans, notes de calcul et fiches techniques doivent être complétés ou refaits de façon à être rendus conformes à l'exécution définitive. Le dossier des ouvrages exécutés comprend :

- Le dossier d'exécution mis à jour ;
- Les notices d'utilisation, de réparation et de maintenance des ouvrages ;
- Les fiches de contrôles et de la fabrication, du montage et des produits utilisés.

Ce dossier est diffusé conformément aux spécifications des pièces générales du marché

2 PLATRERIE

2.1 Travaux de préparation

2.1.1 Dépose des faux-plafonds y compris ossature et isolation

Travaux comprenant :

- Dépose soignée de faux plafond démontable y compris suspentes et fixations. Cette dépose d'une partie des faux-plafonds ne devra pas fragiliser les zones de faux-plafond conservées.
- Protection des ouvrages adjacents
- Les murs et cloisons conservés ne devront subir aucune détérioration.
- Echafaudage et toutes protections nécessaires
- Evacuation à la décharge agréée suivant tri.

Mode de métré : Au mètre carré

Localisation : Hall d'entrée et vestiaire hommes partiellement, circulation 1 et cabinet de curiosité.

Concernant les zones de dépose partielle du plafond, un réajustement de l'ossature primaire sera réalisé.

Travaux comprenant :

- - Réajustement de l'ossature primaire existante suite à la dépose du faux plafond,
- - Remise à niveau de l'ossature,
- - Compris toutes sujétions de mise de réglage pour recevoir un faux plafond démontable neuf.

Mode de métré : Au mètre carré

Localisation : Hall d'entrée et vestiaire hommes

2.1.2 Remplacement de dalle de faux-plafond plâtre

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

Sur la base d'un examen attentif des dalles existantes et en accord avec la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre :

- Dépose soignée de dalles de faux plafond plâtre
- Protection des ouvrages adjacents,
- Evacuation à la décharge agréée suivant tri.
- Fourniture et mise en œuvre de dalle de faux-plafond plâtre dito existant.
- Classement au feu M1
- La mise en œuvre du plafond devra respecter la norme NF P68-203, les prescriptions du fabricant et la réglementation en vigueur.
- Le plafond sera composé de substrat minéral bio-soluble non nocif suivant la directive européenne 97/67/69 EC.
- Le produit pourra supporter une charge supplémentaire de 3 kg/m² uniformément répartie et intégrer divers petits matériels (spots basse tension, têtes de sprinkler...).
- Compris toutes sujétions de réalisation

Mode de métré : Au mètre carré

Localisation : selon les besoins du projet.

2.1.3 Démolition des cloisons séparatives y compris menuiseries et revêtement mural

Travaux comprenant :

- Démolition de cloison de toute nature (placo, brique, carreau de plâtre, modulaire...) y compris enlèvement des boiseries incorporées (portes, rayonnage, plinthes ou chambranles).
- Compris dépose des revêtements muraux associés
- Protection des ouvrages adjacents
- Les murs et cloisons conservés ne devront subir aucune détérioration.
- Evacuation aux décharges agréée suivant tri.

Mode de métré : Au mètre carré

Localisation : cloison du cabinet de curiosité

2.1.4 Création / Agrandissement d'ouverture

Travaux comprenant :

- Découpe soignée des parois par sciage diamant ou tout moyen manuel adapté. Les côtes indiquées sur les plans architecte seront à confirmer avec le menuisier.
- Ouverture dans cloison existante de toute nature (brique, plâtre sur ossature, carreaux de plâtre...)
- Dépose des parties à évacuer (avec précaution), sans laisser tomber sur les structures horizontales.
- Reprise de l'encadrement d'ouverture à l'enduit plâtre finition lissée.
- Evacuation des gravats à la décharge agréée suivant tri.

Epaisseur du cloisonnement : inférieure à 10cm

Mode de métré : au mètre carré

Localisation : cloison des vestiaires pour ouverture sur futur bureau d'accueil

2.1.5 Obturation d'ouverture

Rebouchage d'ouverture dans cloisons de toute nature (brique, plaque de plâtre, carreaux de plâtre...) en fonction de la nature même de la cloison concernée

Finition : enduit de ratissage 2 faces, livrés prêts à peindre.

Compris toutes sujétions pour traitement des joints conformément à la réglementation en vigueur et avis techniques du fabricant

Epaisseur du cloisonnement : inférieure à 10cm

Mode de métré : Au mètre carré

Localisation : ancienne porte dans cabinet de curiosité

2.1.6 Rebouchages divers

Réalisation de rebouchage de percements à l'enduit plâtre.

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

Compris comblement par plaque de plâtre si nécessaire pour grandes ouvertures
Compris préparation, lissage, ponçage et toutes sujétions de finition pour un aspect parfaitement lisse de l'ouvrage.

Ø inférieur à 3cm Mode de métré :A l'unité

Ø de 3 à 20cm Mode de métré :A l'unité

Ø supérieur à 20cm Mode de métré :A l'unité

2.2 Plâtrerie**2.2.1 Doublage plaques de plâtre sur ossature avec isolation**

Fourniture et mise en œuvre de doublage en plaques de plâtre BA13 standard

- Ossature métallique galvanisée centrale de 48mm d'épaisseur constituée de semelles basses, lisses hautes, montants et traverses intermédiaires de renforts
- Mise en œuvre d'une isolation acoustique en fibre de bois ép. 70mm
- Finitions des joints, angles, cueillies suivant la technique et avec les produits recommandés par le fabricant.
- Les surfaces de parements seront livrées de manière à ce que le lot peinture puisse peindre directement sans reprise ni raccord.
- Calicotage et ratissage des joints.
- Tous détails et autres sujétions d'exécution pour une parfaite réalisation.

Localisation :

Doublage sur mur du bureau accueil (séparant les sanitaires)

2.2.2 Cloisons de distribution 98/48mm indice PF1/2h

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de distribution de type 98/48 comprenant :

- Traçage au sol des cloisons (cloison épaisseur totale 98mm).
- Ossature métallique galvanisée centrale de 48 mm d'épaisseur 6/10ème , constituée de semelles basses, lisses hautes, montants et traverses intermédiaires de renforts
- Parements en plaques de plâtre 1 BA13 par parement, visées sur ossature métallique par vis TTPC.
- Interposition entre semelle et dalle brute d'un feutre 27S de protection.
- Liaison contre huisseries par profils en acier galvanisé.
- Découpes et réservations pour lots techniques y compris regarnissage après coup, renforts (y compris pour les appareils sanitaires), joues de finition en fermetures verticales de cloisons.
- Finitions des joints, angles, cueillies suivant la technique et avec les produits recommandés par le Fabricant.
- Les surfaces de parements seront livrées de manière à ce que le lot peinture puisse peindre directement sans reprise ni raccord.
- Habillage en plaque de plâtre du chant lors de l'arrêt de la cloison. y compris embrasures.
- Calicotage et ratissage des joints.
- Toutes dispositions nécessaires à l'obtention des classements exigés par le Bureau de contrôle (résistance au feu, affaiblissement acoustique).
- Tous détails et autres sujétions d'exécution pour une parfaite réalisation.

Mise en œuvre suivant règles de l'art traditionnelles décrites dans les D.T.U, avis techniques, normes en vigueur, réglementation de mise en œuvre AT 9/97-625 et prescriptions du Fabricant.

Localisation :

Cloison séparative entre vestiaire et bureau d'accueil suivant plans Architecte.

2.2.3 Joues plaque de plâtre

Réalisation de joues verticales en plaque de plâtre comprenant :

- Ossature porteuse par cornières périphériques métalliques,
- Mise en place de plaques de plâtre de 13 mm d'épaisseur, compris fixation en pied et en tête de la joues dans l'ossature du faux plafond.
- Compris talon en partie basse, tous détails de liaison et de réglage, découpes, joints, façon de cintrage, manutention, garnissages, calfeutremments, échafaudage ou platelage de travail, protections, nettoyage, tous détails et sujétions pour une parfaite et complète réalisation.

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

- Compris toutes sujétions de réalisation et d'incorporation
 - Réalisation suivant les règles de l'art.
 - Finition du parement dito partie courante.
 - Hauteur à rattraper : de 10 à 20cm
- Mode de métré : Au mètre carré

2.3 Faux plafond démontable dalles minérales

Ensemble comprenant :

- Fourniture et pose horizontale suspendu d'un plafond comprenant :
- Dalles de plafonds plâtre 600 x 600 de 12.5 mm d'épaisseur .
- Système de suspension ossature semi-encastree T15 et fixée à la structure par l'intermédiaire de suspentes, profils laqué blanc, compris cornières de rives.
- Classement au feu : M1
- Coefficient d'absorption acoustique α_W : 0,1 (L) sans laine

Mode de métré : Au mètre carré

- Tous détails et autres sujétions d'exécution pour une parfaite réalisation

Localisation :

Faux plafond Hall d'accueil, Bureau d'accueil, Espace co-working et circulation 1

Suivant plan Architecte.

3 PEINTURE

3.1 MURS

Préparation des murs

Les supports existants sont variés, toile de verre et peinture projetée. Ils devront faire l'objet d'un examen attentif lors de la visite.

Reprise des parties en toile de verre si besoin avec remplacement de la toile de verre et consolidation des angles avec ajout de cornières d'angle.

Mode de métré : m²

Echantillonnage

L'Entrepreneur devra préparer, à ses frais, et sur l'indication du Maître d'Oeuvre, des échantillons en nombre suffisant qui permettent à ce dernier de fixer les teintes définitive

Choix de la peinture

L'Entrepreneur en charge du présent lot devra privilégier l'emploi de peinture labellisée Ecolabel.

Toutes les peintures utilisées seront garanties sans COV et sans formaldéhydes, soit un taux inférieur à 10 g/l dans toutes les teintes.

Ensemble comprenant :

- Fourniture et mise en œuvre d'une couche d'impression de type MUROPRIIM des Ets LA SEIGNEURIE ou techniquement équivalent.
- Fourniture et application de 2 couches de peinture satinée aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse, bénéficiant du label NF environnement, de type SOYTEX des Ets LA SEIGNEURIE ou techniquement équivalent, teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du Fabricant.
- Réchappissage.
- Tous détails et autres sujétions d'exécution pour une parfaite réalisation.

Mise en œuvre suivant règles de l'art traditionnelles décrites dans les D.T.U, avis techniques, normes en vigueur et prescriptions du Fabricant.

Localisation :

Murs et cloisons hall d'accueil, amphithéâtre, espace co-working, circulation 1 et 2

Suivant plans Architecte.

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)**3.2 PORTES, CHASSIS et PLINTHES**

3.2.1. Peinture satinée en dispersion aqueuse pour boiserie intérieure.

L'Entrepreneur en charge du présent lot devra privilégier l'emploi de peinture labellisée Ecolabel.

Toutes les peintures utilisées seront garanties sans COV et sans formaldéhydes, soit un taux inférieur à 10 g/l dans toutes les teintes

Ensemble comprenant :

- Préparation des supports compris brossage et époussetage du support.
- Fourniture et mise en œuvre d'une couche d'impression de type MUROPRI des Ets LA SEIGNEURIE ou techniquement équivalent.
- Rebouchage et ponçage, révision générale des surfaces avec ponçage et pochoffage.
- Fourniture et application au rouleau et au pinceau de 2 couches de peinture satinée aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse, bénéficiant du label NF environnement, de type SOYTEX des Ets LA SEIGNEURIE ou techniquement équivalent, teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du Fabricant.
- Réchappissage.
- Tous détails et autres sujétions d'exécution pour une parfaite réalisation.

Mise en œuvre suivant règles de l'art traditionnelles décrites dans les D.T.U, avis techniques, normes en vigueur et prescriptions du Fabricant.

Localisation :

Sur l'ensemble des menuiseries intérieures: huisseries

Suivant plans Architecte.

3.3 RACCORD ET NETTOYAGE DE CHANTIER

Raccords divers après passage des autres corps d'état et nettoyage complet comprenant lavage, dépoussiérage, grattage, enlèvement des déchets divers aux décharges publiques. Nettoyage des sols, revêtements muraux, vitrages, etc. ...

Cette liste n'est pas limitative.

Localisation :

Ensemble des locaux réaménagés